

UMOWA nr 26-2110133/2013

Zawarta w dniu **22.10.2013** w Świerkłańcu pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Świerklaniec reprezentowanym przez :

mgr inż. Włodzimierza Błaszczyka – Nadleśniczego

zwanego dalej *Wynajmującym*, a

Państwowym Instytutem Geologicznym - Państwowym Instytutem Badawczym,
z siedzibą w Warszawie, 00-975, ul Rakowiecka 4, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy dla
m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS
0000122099, NIP: 525-000-80-40 reprezentowanym przez:

prof. dr hab. Jerzego Nawrockiego – Dyrektora Państwowego Instytutu Geologicznego –
Państwowego Instytutu Badawczego

zwanego dalej *Najemcą*

o następującej treści:

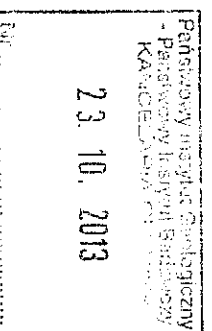
§ 1.

1. Zgodnie ze zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych nr ZS-S-2126/480/2013 z dnia 12.09.2013, na mocy niniejszej umowy Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy grunty położone w:
 - pododdział 120 a leśnictwa Cynków obręb leśny Brynica stanowiący część działki ewidencyjnej 89/47 obręb ewidencyjny Woźniki.
2. Przedmiot najmu może być wykorzystany wyłącznie dla wykonania otworu badawczego Bibiela PIŁ-1 w celu zrealizowania zadania geologicznego „Program wierceń badawczych państwowej służby geologicznej PIŁ-PIB – Wiercenie zbadanie nierozpoznanych profili przekambriu i dolnego paleozoiku w północno – wschodniej części bloku górnośląskiego i ich potencjału złożowego. Powierzchnia zajęta pod realizację zadania wynosi: 705 m², powierzchnia zajęta pod dojazd do miejsca realizacji zadania wynosi: 30 m².
 - pododdział 120~b leśnictwa Cynków obręb leśny Brynica
 - pododdział 119~g; 119~b leśnictwa Cynków obręb leśny Brynica
 - pododdział 153~b leśnictwa Cynków obręb leśny Brynica
 - pododdział 152~c leśnictwa Cynków obręb leśny Brynica
 - pododdział 181~c leśnictwa Cynków obręb leśny Brynica
 - pododdział 180~a; 180~b leśnictwa Cynków obręb leśny Brynica

§ 2.

1. Strony ustalają, iż przedmiot najmu zostanie przekazany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie wzajemnie uzgodnionym przez strony, nie później niż do dnia 31.07. 2014r.. W protokole tym strony ustalią również datę wejścia w teren przez Najemcę.
2. Najemca potwierdza, że przedmiot umowy określony w § 1 - stan jest mu znany i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

101~



§ 3.

1. Umowę zawiera się na okres trwania prac, tj. od dnia przekazania terenu na podstawie protokołu dawczo-odbiorczego do dnia 31.12.2014 r., po tym okresie umowa wygasa i milcząco nie może być przedłużona. Umowa najmu wchodzi w życie w dniu sporządzenia protokołu dawczo-odbiorczego.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę przed upływem ww. terminu ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia któregokolwiek z postanowień umowy. Wypowiedzenie winno być dokonane na piśmie i jest skuteczne z chwilą dojścia oświadczenia do Najemcy.

§ 4.

1. Najemca zobowiązuje się używać wynajęty grunt zgodnie z jego przeznaczeniem i nie będzie go oddawał w użyczenie ani najem innej osobie lub przekazywał na innej podstawie do używania. Przedmiot najmu może być używany przez osoby wskazane przez Najemcę do wykonywania robót otworu badawczego, z zastrzeżeniem ponoszenia odpowiedzialności przez Najemcę za wszelkie działania tych osób i ewentualne szkody.
2. O terminie i miejscu planowanych prac Najemca zobowiązuje się każdorazowo powiadomić pisemnie Nadleśnictwo oraz telefonicznie miejscowego leśniczego (Leśnictwo Cynków 668 135 783).
3. Wejście w teren może nastąpić po stwierdzeniu przez Nadleśnictwo wpływu środków na jego rachunek z tytułu wpłaty czynszu przez Najemcę.
4. Prace zostaną wykonane bez wycinki drzew i naruszania systemów korzeniowych, pod Nadzorem Nadleśnictwa (w tym miejscowego leśniczego)
5. Prace zostaną wykonane wiertnią samojedzną w miejscu objętym umową
6. Najemca ponosi odpowiedzialność materialną zarówno wobec Wynajmującego jak i osób trzecich za szkody powstałe w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu, w tym za zdarzenia mogące zagrozić życiu i zdrowiu potencjalnego użytkownika przedmiotu najmu. Za wszelkie szkody spowodowane przez Najemcę w toku prac i przy okazji tych prac uiszczone zostanie odszkodowanie wyliczone przez Nadleśnictwo zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
7. W czasie trwania prac zostanie zapewniona przejeżdżność dróg leśnych, chyba że warunki pogodowe uniemożliwią odpowiednią przejeżdżność. W miarę możliwości zostanie wskazany inny dojazd do miejsca przedmiotu najmu.
8. Lasy Państwowe nie odpowiadają za uszkodzenia urządzeń posadowionych na gruncie, tak w czasie prac leśnych, jak i przez osoby trzecie.
9. Jeżeli Najemca naruszy system korzeniowy drzewa, dokona jego wycinki bądź uszkodzenia pomimo zakazu określonego w §4 ust.4 umowy zobowiązany jest do uiszczenia odszkodowania w kwocie 200 zł za wycinkę drzewa, za każde jego uszkodzenie – 100 zł. Uszkodzone lub wycięte drzewa są własnością Wynajmującego. Wynajmujący ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych wyżej kwot.
10. W przypadku stwierdzenia, że Najemca wszedł na grunty leśne nie objęte umową zastosowany zostanie art. 28 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. w Dz.U. nr 121, poz. 1266 z 2004 r z późn. zm.).
11. Najemca zobowiązuje się do stosowania przepisów p-poz i BHP obowiązujących na terenie Lasów Państwowych.



PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
L A S Y P A Ń S T W O W E
NADLEŚNICTWO ŚWIERKLANIEC
42-622 ŚWIERKLANIEC, ul. Oświęcimska 19
tel. 184-42-63, 184-48-86, tel./fax 184-48-66
Identyfikator: 2725,6238

§ 5.

1. Z tytułu najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu jednorazowo kwotę czynszu w wysokości 12.000,00 złotych + 23% VAT, słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100, płatną na konto Nadleśnictwa Świerklaniec w BGŻ Tarnowskie Góry, nr rachunku: 79 2030 0045 1110 0000 0063 4130.
2. Cena została ustalona podczas negocjacji cenowych, które odbyły się w dniu 07.10.2013 r.
3. Czynsz będzie płatny w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, nie później niż do 31.07.2014 r.
4. Zapłata kwoty, o której mowa w ust. 1, nastąpi w terminie wyżej określonym. Faktura zostanie wystawiona na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 6.

Wynajmujący oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności finansowej, cywilnej i prawnej za jakiegokolwiek szkody i wypadki w wyniku zdarzeń losowych, takich jak wywały, wiatrołomy, złomy i pożary lasów czy też oblodzenia i braki w odśnieżaniu gruntu. Wszelkie naprawy z tym związane Najemca zobowiązany jest wykonywać na własny koszt i we własnym zakresie bez prawa ich zwrotu od Wynajmującego.

§ 7.

1. Wszystkie naprawy w czasie trwania umowy wynikiem z korzystania przez Najemcę z przedmiotu umowy przeprowadza na własny koszt Najemca.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli oraz innych czynności wynikających z tytułu zarządu na przedmiocie najmu.
3. Po zakończeniu prac Najemca zobowiązany jest do spisania protokołu odbioru terenu objętego umową najmu. Przedmiot najmu zostanie zwrócony w stanie zdolnym do użytku.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy lub jej rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron (bez względu na to, która strona umowy dokona jej wypowiedzenia lub wystąpi o jej rozwiązanie) Najemcy nie przysługuje prawo domagania się zwrotu jakichkolwiek nakładów poniesionych na przedmiocie umowy.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9.

Ewentualne spory wynikające z zawartej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 10.

Zmiana i przedłużenie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PN

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

Nadleśnictwo Świeżeleńskie
NADLEŚNICTWO

mgr inż. Włodzimierz Błaszczak

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
L A S Y P A N S T W O W E
NADLEŚNICTWO ŚWIERKLANIEC
42-622 ŚWIERKLANIEC, ul. Oświęcimska 19
tel. 184-48-63, 184-48-86, tel/fax 184-48-66
Identyfikator: 272636238

NAJEMCA:

D Y K T O R
Państwowe Geologiczne
Państwowe Instytut Geologiczny

prof. dr inż. Jerzy Nawrocki

PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa
Tel. 22 459 20 00
Fax 22 459 20 01

K I E R O W N I K
Sekcji Geologii i Usług Geologicznych

mgr Katarzyna Rosłkowska

RADCA PRAWNY

Adam Chodkowski

Nb. 2015-241 347